

Burger denkt mee over 'wonen'

zaterdag 08 december 2007

LOSSER - "Lossernaren moeten zelf met initiatieven op de proppen komen."

Lossернаar Rob Wegdam was op zoek naar medestanders die met hem mee wilden denken een bouwproject te ontwikkelen voor specifiek die mensen die volgens de rekenkundige regels van het leven in de tweede helft van hun leven staan.

Zijn oproep in het vroege voorjaar in een plaatselijke huis aan huiskrant bleef niet zonder gevolg. Wegdam vormde met Johan Wams, Jan Bödeker, Sietse Smit en Johan Wensink een werkomité. Inmiddels is een stichting in het leven geroepen. Maandagavond wil de club belangstellenden informeren over haar plannen. Om 19.30 uur zijn belangstellenden van harte welkom in hotel Marktzicht aan de Sint Maartenstraat.

Rob Wegdam pretendeert niet het wiel te hebben uitgevonden. Anderen in het land gingen hem met grote projecten reeds voor. Realisatie van bouwprojecten elders zetten hem wel aan het denken.

Toen de gemeente het oog liet vallen op het perceel van Top-Craft aan de Ravenhorsterweg en het voorkeursrecht bedong om te voorkomen dat een projectontwikkelaar garen zou spinnen bij exploitatie van het complex werd zijn energie nog meer aangewakkerd. Zeker toen de gemeente de wens uitsprak zelf de regie voor woningbouw in handen te willen nemen bij de ontwikkeling van het gebied.

"Dan", zegt Wegdam, "moet de gemeenschap van Losser de vragende gemeente de hand reiken en zelf met initiatieven op de proppen komen." Wegdam en zijn werkomité zien van nabij de tijdsontwikkeling dat de huidige en toekomstige 55-plusser door maatschappelijke ontwikkelingen verplicht wordt woonvormen te zoeken waarbij leef- en woonruimte worden ingeleverd en centrale faciliteiten de oude dag aangenaam kunnen maken. "Het voormalige Groenbouwterrein aan de Ravenhorsterweg kan een dergelijke locatie zijn, maar ook het complex van de voormalige Aloysiuschool is daarvoor een optie."

De werkcommissie heeft ideeën en beknopte schetsplannen voor de invulling van de twee genoemde locaties. Die plannen omvatten tweepersoons woningen op één verdieping met een centraal gebouw voor opties als een ontmoetingsplaats met een koffiounter, een uitgebreide leestafel met aansluitend een bibliotheek. Een horecafunctie is ook mogelijk, maar ook een fitnesscentrum of een hobbywerkplaats.

"Het is geen luchtfietserij", wijzen de initiatiefnemers naar de voorbeelden elders in het land. Het project is nog pril. Qua bouwproject past het plan prima onder de noemer 'particulier opdrachtgever', dat door de overheid wordt gestimuleerd. De stichting Experimentele Volkshuisvesting stimuleert dit soort bouwontwikkelingen. Door de richtlijnen van de huisvestingsvorm te kiezen zijn bijzondere subsidies te verkrijgen en zijn besparingen in de bouw te verwachten van 15 tot 40 procent, zo heeft de werkgroep becijferd. Zowel de gemeente als mogelijk de woonstichting Domijn zijn gesprekspartner.

"Om de haalbaarheid van de plannen te onderzoeken zijn wij geïnteresseerd in de mening van die inwoners van Losser die graag in Losser willen blijven wonen." De werkgroep verwacht maandag een eerste fundament onder de plannen te leggen