

De tweede helft...

LOSSER - Hij noemt zijn plan 'De tweede helft', een bijzonder en ambitieus woonproject voor 55-plussers dat gebouwd zou kunnen worden op het voormalige Groenbouwterrein aan de Ravenhorsterweg. Maar ook het terrein van Ons Gebouw of een locatie op de De Saller rekent Rob Wegdam tot de mogelijkheden. „Maar de eerste plek is toch het meest geschikt omdat de benodigde grond optimaal is en op loopafstand het centrum van Losser met al haar faciliteiten kan worden bereikt", meent de inventieve Lossernaar. „Bovendien bevindt zich op korte afstand het mooie buitengebied van de Zandbergen en het Dinkeldal."

Rob Wegdam loopt er al een tijdje mee, zijn enthousiasme werd alsmatig aangewakkerd. Zeker toen hij informatie ontving dat op diverse lokaties in Nedeland dit soort initiatieven inmiddels van start zijn gegaan. Hij broedde een plan uit: een woonproject in zijn meest creatieve vorm. „Weet je, de 55-plusser van deze tijd is actief en goed gemotiveerd. Zij zijn met de huidige, maatschappelijke ontwikkelingen, in staat om een gezamenlijke woon- en leefomgeving op te zetten. Het is eigenlijk een woonproject voor de derde generatie, die op vele gebieden actief willen blijven voor de periode na het normale arbeidsleven. En een woonvorm gaan kiezen met

minder woonoppervlakte maar liefst wel met veel faciliteiten. Hij schetst ruw zijn gedachten. „Het woonproject is niet massaal opgezet. Het betreft rond 50 tweepersoons bungalows. Centraal gelegen komt een facilitair gebouw met een centrale lounge als ontmoetingsplaats, een koffieterie en leestafel met bibliotheek. Er bevindt zich tevens een wellness/fitness ruimte en een hobbywerkplaats. Het buitenterrein is een fraai aangelegde openbaar toegankelijke tuin met een (klein) kinderspeelplaats, een boomgaard, jeu de boules baan, e.d." Qua bouwopdracht past volgens Rob Wegdam het project heel goed onder de noemer Particulier Opdrachtgeverschap, die

Woonproject Onderzoek naar haalbaarheid

LOSSER - De woon- en leefomgevingsvorm is nog maar met een beperkt aantal belangstellenden besproken welke hierop wel unaniem enthousiast reageerden. „Om de haalbaarheid ervan te onderzoeken ben ik geïnteresseerd naar de mening van bewoners die graag in Losser willen blijven wonen en die dit type woonomgeving aanspreekt. „De planontwikkeling voor het project kost zeker meerdere jaren," zegt Rob Wegdam. „Gezien het veranderende woon- en leefpatroon van de huidige derde generatie ben ik er van overtuigd dat de tijd voor deze woonvorm nu binnen bereik ligt." Geïnteresseerden kunnen per e-mail contact opnemen met Rob Wegdam: Zie Contactformulier website. Op een later tijdstip dit jaar zal worden gekeken of het oprichten van een stichting met bovengenoemde doelstelling zin heeft.

wordt gestimuleerd door de overheid. De Stichting Experimentele Volkshuisvesting moedigt dit soort bouwontwikkelingen aan. Door de richtlijnen van

deze huisvestingsvorm te kiezen zijn er bijzondere subsidies te verkrijgen en zijn er besparingen in de bouw te verwachten van 15 tot 40 procent.