

RNI/AVV/2007.002702.01

OPRICHTING

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap Losser (CPO Losser)

Op acht april tweeduizend acht verschenen voor mij, mr. Ronald Paulus Johannes Arnoldus —
Mollink, notaris te Losser: _____

1. de heer **Robert Johannes Hendrik Maria WEGDAM**, wonende te _____
LOSSER, _____, geboren te Enschede op twintig november _____
negentienhonderd zesenvieftig (rijbewijs, _____), gehuwd; _____
2. de heer **Johannes Gerhardus WENSINK**, wonende te **LOSSER**, _____
_____, geboren te Losser op eenendertig mei negentienhonderd vierendertig —
(rijbewijs, _____), gehuwd; _____
3. de heer **Bernhard Johan VENEKLAAS SLOTS**, wonende te **LOSSER**, _____
_____, geboren te Holten op zestien juni negentienhonderd achtenveertig _____
(Nederlandse identiteitskaart, _____), gehuwd. _____

INLEIDING _____

De comparanten verklaarden een vereniging op te richten, waarvoor de navolgende statuten —
gelden. _____

STATUTEN _____**NAAM EN ZETEL** _____

Artikel 1 _____

1. De vereniging draagt de naam: **Collectief Particulier Opdrachtgeverschap Losser**. —
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente **Losser**. _____

DOEL _____Artikel 2

1. Het doel van de vereniging is het in collectief particulier opdrachtgeverschap ten _
behoefte van en voor rekening en risico van haar leden ontwikkelen van woonruimte en —
eventueel daaraan verbonden faciliteiten op het gebied van gemeenschappelijke service —
en gezondheidszorg. _____
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door ten behoeve van haar leden als collectief —
in overleg te treden en als wederpartij te fungeren van deskundigen en instanties op het —
gebied van ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, projectontwikkeling, bouw en _____
financiering. _____

DUUR _____Artikel 3

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____
2. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar, met *Bien* verstande dat het eerste
boekjaar aanvangt bij de oprichting (en eindigt op eenendertig december van het jaar
volgende op het jaar van de oprichting). _____

LIDMAATSCHAP _____Artikel 4

1. De vereniging keept leden. _____

2. Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het — bestuur als lid zijn toegelaten. Hiervan blijkt uit een door het bestuur afgegeven _____ verklaring. Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten. _____
3. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door erfopvolging — worden verkregen. _____

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt: _____
 - a. door de dood van het lid; _____
 - b. door opzegging door het lid; _____
 - c. door opzegging door de vereniging; _____
 - d. door ontzetting. _____
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. Zij geschiedt schriftelijk aan het bestuur met inachtneming van een _____ opzeggingstermijn van ten minste vier weken. Indien een opzegging niet tijdig heeft _____ plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende _____ boekjaar. _____

Het lidmaatschap eindigt onmiddellijk: _____

- a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten — voortduren; _____
 - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of — hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld — (tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en verplichtingen); _____
 - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie. _____
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan tegen het einde van het _____ lopende boekjaar door het bestuur worden gedaan: _____
 - a. wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aange maand op een _____ november niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de vereniging over — het lopende boekjaar heeft voldaan; _____
 - b. wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat moment — door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld. _____

De opzeggingstermijn is ten minste vier weken. _____

Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot — het einde van het eerstvolgende boekjaar. _____

De opzegging kan evenwel onmiddellijke beEindiging van het lidmaatschap tot gevolg — hebben, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het _____ lidmaatschap te laten voortduren. _____

De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen. _____

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of wanneer het lid — de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid —

- zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van de redenen. Het _____ betrokken lid is bevoegd binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving in _____ beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en _____ hangende het beroep is het lid geschorst. Een geschorst lid heeft geen stemrecht. _____
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist. _____

DONATEURS _____

Artikel 6

1. Donateurs zijn zij, die door het bestuur als donateur zijn toegelaten. Het bestuur is _____ bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te beëindigen. _____
2. Donateurs zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage te verlenen, _____ waarvan de minimale omvang door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld.
3. Donateurs hebben uitsluitend het recht om de algemene ledenvergadering bij te wonen. _____ Zij hebben daarin geen stemrecht, maar wel het recht om het woord te voeren. _____

CONTRIBUTIES _____

Artikel 7

Ieder lid is jaarlijks een contributie verschuldigd. De hoogte van de contributie wordt _____ vastgesteld door de algemene ledenvergadering. _____

BESTUUR _____

Artikel 8

1. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal van ten minste vijf (5) natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. _____
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de leden van de vereniging. _____ De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast. _____
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene _____ ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De algemene ledenvergadering besluit - tot schorsing of ontslag met een meerderheid van tweederde van de uitgebrachte _____ stemmen _____
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie maanden — daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door - een raadsman doen bijstaan. _____
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal drie jaren. Onder een — jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene — ledenvergaderingen. De bestuursleden treden of volgens een door het bestuur op te _____ makers rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is eenmaal onmiddellijk — herbenoembaar. _____
6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is gedaald, blijft - het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een _____ algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de — orde komt. _____

7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de artikelen 11 tot en met 14 zoveel mogelijk van toepassing. _____

Artikel 9

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. _____
2. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering, _____ bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding - of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de _____ vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde _____ sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. _____

Artikel 10

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. _____
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen met de - secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris tezamen met de penningmeester. . _____

ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN _____

Artikel 11

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging _____ statutair is gevestigd. _____

Artikel 12

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, de _____ donateurs alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene _____ ledenvergadering zijn uitgenodigd. _____
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing _____ wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren. _____
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid een stem in de algemene _____ ledenvergadering. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde _____ schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden. _____
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in vergadering _____ bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een _____ besluit van de algemene ledenvergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk tot stand _____ komen. _____
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ledenvergadering- _____ worden gehouden. _____
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is _____ voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte _____ stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de _____ stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt - _____ herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming. _____

Artikel 13

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens _____

- afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid. _____
- Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding. _____
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel omtrent de - uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een _____ genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. - Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de _____ juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid - van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk - geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming — vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. _____
 3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden door de - secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in - dezelfde of in de eerstvolgende algemene ledenvergadering vastgesteld en ten blijke _____ daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend. _____

Artikel 14

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. _____
Jaarlijks wordt ten minste een algemene ledenvergadering gehouden en wel binnen zes — maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de — algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur zijn — jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het - legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de - algemene ledenvergadering over. _____
Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; _____
ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave - van redenen melding gemaakt. _____
Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke _____ bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen. _____
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als _____ bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene _____ ledenvergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste twee leden die geen deel van — het bestuur mogen uitmaken. _____
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven. _____
4. De commissie onderzoekt de in lid 1 en lid 3 bedoelde stukken. _____
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere boekhoudkundige — kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. - De commissie brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen — uit. _____

Artikel 15

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het —

dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is. _____

2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een/tiende gedeelte van de stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te _____ houden binnen vier weken na indiening van het verzoek. _____
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de _____ verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene ledenvergadering overgaan op de _____ wijze als in lid 3 bepaald of door middel van een advertentie in ten minste een veel _____ gelezen dagblad. _____
De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de _____ vergadering en het opstellen van de notulen. _____
3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk _____ mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen. _____
Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. _____

STATUTENWIJZIGING

Artikel 16

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de _____ statuten zal worden voorgesteld. _____
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de _____ vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de _____ afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden. _____
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte _____ stemmen _____
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is _____ opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doers _____ verlijden. _____
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene _____ ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen. _____
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken _____ gehouden register. _____

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 17

1. Het bepaalde in artikel 16 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een _____ besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging. _____
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de _____ bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met _____

het doel van de vereniging. _____

3. De vereffening geschiedt door het bestuur. _____

4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van —
haar vermogen nodig is. _____
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van
kracht. _____
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam _____
worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". _____
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten
meer aanwezig zijn. _____
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard _____
gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de _____
vereffenaars als zodanig is aangewezen. _____

REGLEMENTEN _____

Artikel 18

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen,
waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig
wordt voorzien. _____
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze —
statuten. _____
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel -
16 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing. _____

SLOTBEPALING _____

Artikel 19

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet —
door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. _____

SLOTVERKLARING _____

Tenslotte verklaarden de comparanten: _____

Als lid van de vereniging treden toe alle genoemde oprichters. Zij benoemen als eerste _____
bestuursleden: _____

1. tot voorzitter: de comparant sub 1; _____
2. tot secretaris: de comparant sub 2; _____
3. tot penningmeester: de comparant sub 3; _____
4. tot lid: de heer Johan WAMS, wonende te LOSSER, geboren -
te Losser op acht augustus negentienhonderd vijfenveertig (paspoort, _____); _____
5. tot lid: de heer Sietse SMIT, wonende te LOSSER, geboren -
te Losser op elf mei negentienhonderd zevenenveertig (paspoort, _____); _____
6. tot lid: de heer Jan Warmolt BODEKER, wonende te LOSSER, Tuinstraat 10, -
geboren te Winschoten op vierentwintig maart negentienhonderd zevenenveertig _____
(rijbewijs, _____), gehuwd. _____
7. tot lid: de heer Hugo Joseph Maria BOS, wonende te LOSSER, Pallick van —
Hoevellaan 27, geboren te Losser op vijfentwintig mei negentienhonderd vijftig _____

(paspoort, _____), gehuwd. _____

De statuten kunnen bepalen, dat een of meer van de bestuursleden, mits minder dan de helft, door andere personen dan de leden worden benoemd. _____

SLOT _____

Alvorens tot het verlijden van de akte te zijn overgegaan, heb ik, notaris, van de zakelijke _____ inhoud aan de comparanten mededeling gedaan en heb daarop een toelichting gegeven. _____

De comparanten hebben verdaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, — van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

De akte is verleden te Losser op de datum als aan het begin van de akte vermeld. _____

Na beperkte voorlezing is de akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. _____