

Aanwezig: burgemeester Westendorp, wethouder Ter Denge-Alards, wethouder Knol,
wethouder Olde Heuvel, secretaris Tink
Afwezig: wethouder Venema-Veenfliet

Nr.	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
1	BMO		Uitnodigingenlijst	Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
2	DV		Verslag BenW week 21.O d.d. 19-05-2009	Conform akkoord.
3	DV		Verslag BenW week 21.NO d.d. 19-05-2009	Conform akkoord.
4	BMO		Piketlijst college van BW en Managementteam	Bestuur: Wethouder Knol Management: G.W.B. Geessink
5	VVH	09.0009715 12-05-2009	Verzoek om handhavend op te treden tegen vestiging Columbus jr. aan de Enschedesestraat. Info: Er is gevraagd om handhavend op te treden tegen de aanwezigheid van een vestiging van kinderdagverblijf Columbus jr. aan de Enschedese- straat. Dit hing samen met het aflopen van de tijdelijke vrijstelling die Columbus jr. had om daar tot 1 oktober aanwezig te zijn. Toen deze termijn was afgelopen is ook een voorwaarschuwing verzonden. Naar aanleiding hiervan is door Columbus jr. een zienswijze ingebracht, waarbij ook een relatie is gelegd met de geweigerde vrijstelling ex. artikel 19, lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud). Begin april is hierop een besluit genomen en heeft het college aangegeven een vrijstellingsprocedure te willen opstarten voor de vestiging van kinderdagverblijf Columbus jr. op die locatie. Dit betekent dat er nu ook een beslissing op het handhavings- verzoek moet worden genomen.	1. De heer Fraterman meedelen dat u voornemens bent om te weigeren om handhavend op te treden; 2. De heer Fraterman en Columbus jr. de gelegenheid geven om binnen een week hun zienswijze naar voren te brengen; 3. In verband met het politiek bestuurlijke gewicht van deze kwestie ook een definitief besluit door het college laten nemen en niet volgens de mandaatregeling.
6	WZ	09.0009775 12-05-2009	Tariefwijziging binnensportaccom- modaties. Info: De tarieven van de binnensportaccom- modaties worden jaarlijks geïndexeerd. Voorgesteld wordt de huidige tarieven te indexeren met 3%.	1. De tarieven van de binnensport - accommodaties voor seizoenen 2009-2010 indexeren met 3%. 2. Tekst onder kanttekening in de toelichting verwijderen.

Aanwezig: burgemeester Westendorp, wethouder Ter Denge-Alards, wethouder Knol,
wethouder Olde Heuvel, secretaris Tink
Afwezig: wethouder Venema-Veenfliet

Nr.	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
7	WZ	09.0009774 14-05-2009	<p>Tariefwijziging sportvelden. Info: Het sportveldtarief wordt jaarlijks geïndexeerd. In de afgelopen jaren is het sportveldtarief telkens met 3% verhoogd. Echter in het kader van de bezuinigingen heeft de raad op 12 mei 2009 besloten het sportveldtarief extra te verhogen. Voorgesteld wordt het sportveldtarief vast te stellen voor de komende drie seizoenen</p>	<p>1. Het sportveldtarief voor de komende seizoenen als volgt vaststellen: Seizoen 2009/2010: € 2.325 Seizoen 2010/2011: € 2.452 Seizoen 2011/2012: € 2.583 2. Verenigingen informeren via bijgevoegde brief.</p>
8	REO	09.0009772 13-05-2009	<p>Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Info: CPO Losser is reeds geruime tijd in gesprek met de gemeente over mogelijke bouwlocaties. CPO wil als vereniging in gezamenlijkheid woningbouw ontwikkelen met eveneens een multifunctioneel gebouw dat ook open staat voor de hele gemeenschap. CPO richt zich op het Topcraftterrein maar eveneens op het terrein van de Aloysiusschool. CPO-Losser is reeds geruime tijd met de gemeente in gesprek op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau. De vereniging wil graag plannen ontwikkelen voor het Topcraftterrein. Tot op heden is het niet mogelijk om voor de leden van de vereniging visualisaties te ontwikkelen. Juist de gemeente heeft voortdurend aangegeven dat de beperkingen voor woningbouw nog niet kunnen leiden tot ontwikkeling van plannen. Om die reden heeft de gemeente zich op het standpunt gesteld dat er ook nog niets is te zeggen over een mogelijke invulling van het terrein. CPO Losser vraagt nu om de vereniging als eerste gesprekspartner aan te wijzen dan wel het recht te verlenen van eerste koop, nadat de Stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn bepaald voor het Tocraftterrein.</p>	<p>1. CPO Losser niet het recht te verlenen van eerste koop, nadat de stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn bepaald voor het Topcraftterrein. 2. CPO Losser niet als eerste gesprekspartner aan te wijzen voor de locatie TopCraftterrein.</p>

Aanwezig: burgemeester Westendorp, wethouder Ter Denge-Alards, wethouder Knol,
wethouder Olde Heuvel, secretaris Tink
Afwezig: wethouder Venema-Veenfliet

Nr.	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
9	VVH	09.0009790 19-05-2009	<p>Straatnaamgeving Info:</p> <p>1. De nieuwe wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) stelt nadere eisen aan het benoemen van openbare ruimten en nummering. De Losserhof op het adres Oldenzaalsestraat 134 is een planologische ruimte met verblijfs- objecten welke in aanmerking komt om als openbare ruimten op te nemen.</p> <p>2. Een nieuw aan te leggen weg in het plan Luttermolenveld moet een naam krijgen conform de afspraken in het BenW-besluit van 30-09-1997 dat de naam een molentype moet zijn.</p> <p>3. Om de vindbaarheid van adressen te verbeteren en de doorgaande route te verduidelijken dient een stuk van het Fleerderhoekpad een naams- verandering te krijgen.</p>	<p>1a. De openbare ruimten op het terrein van de Losserhof benoemen conform bijgaande tekening (bijlage 1a).</p> <p>1b. De Twentse Zorgcentra als eigenaar van de Losserhof door middel van bijgaande conceptbrief berichten.</p> <p>1c. De kosten van straatnaamborden en plaatsing voor de Losserhof aan te merken.</p> <p>2a. De nieuw aan te leggen weg in Plan Luttermolenveld de naam "Weidemolen" geven conform bijgaande tekening (bijlage 2a).</p> <p>2b. Na aanleg van de betreffende weg Openbare Werken opdracht geven het straatnaambord te plaatsen.</p> <p>2c. De kosten dekken uit de opbrengst van het plan Luttermolenveld.</p> <p>3. Het stuk van het Fleerderhoekpad tussen de spoorbaan en de Grote Lutterveldweg de naam "Farwickweg" geven in aansluiting op het verdere deel van de Farwickweg conform bijgaande tekening (bijlage 3a).</p> <p>3b. Openbare Werken opdracht geven de naamsverandering ten uitvoer te brengen.</p> <p>3b. De kosten voor de straatnaam- borden ten laste brengen van het project BAG.</p> <p>4. Deel tekst uit toelichting over straatnamen verwijderen.</p>
10	REO	09.0009850 15-04-2009	<p>Verbetering ruimtelijke kwaliteit Denekamperstraat 23 te Beuningen Info:</p> <p>Voor het perceel Denekamperstraat 23 te Beuningen streeft de gemeente Losser naar verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De partiele herziening uit 2004 heeft niet geleid tot een acceptabele oplossing. Op basis van overwegingen om de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied te verbeteren wil de gemeente een woning van maximaal 1500 m³ toestaan op dit perceel. Daarbij wordt de voorwaarde gesteld dat nieuwe natuur wordt ontwikkeld en waterberging wordt gerealiseerd.</p>	<p>1. Ruimtelijke kwaliteit kiezen als uitgangspunt voor de ontwikkelingen op dit perceel.</p> <p>2. Gebruik maken van de uitkomst van de mediationgesprekken.</p> <p>3. Besluiten om een partiële herziening van het bestemmingsplan toe te staan.</p> <p>4. Opdracht geven voor het opstellen van een partiële herziening voor het perceel Denekamperstraat 23 te Beuningen gebaseerd op de nieuwe Omgevingsvisie van de provincie Overijssel en deze vervolgens zo spoedig mogelijk voorleggen aan de raad van de gemeente Losser.</p> <p>5. Wethouder Olde Heuvel wenst aantekening te hebben tegengestemd in verband mogelijke precedentwerking van de inhoud van 1500m³ van de woning.</p>

Aanwezig: burgemeester Westendorp, wethouder Ter Denge-Alards, wethouder Knol,
wethouder Olde Heuvel, secretaris Tink
Afwezig: wethouder Venema-Veenfliet

Nr.	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
11	VVH	09.0009614 18-05-2009	<p>MEMO Verzoek van maatschap Egberink tot opheffing bouwstop Info: Namens maatschap Egberink heeft de heer Kamphuis van Van Westreenen een verzoek ingediend om de opgelegde bouwstop op te heffen zodat men de stal verder kan afbouwen.</p> <p>PARAAFBSLUITEN</p>	Richting maatschap Egberink aangeven dat bouwstop wordt opgeheven op het moment dat de aanvraag voor de bouwvergunning en de milieuvergunning binnen is en ontvankelijk is.
12	BMO	09.0009473 13-05-2009	<p>Jaarverslag en jaarrekening 2008 politie regio Twente Info: Het jaarverslag en de jaarrekening 2008 van de politie regio Twente zijn door het Regionaal College op 23 maart 2009 vastgesteld. Op grond van de politiewet dient de korpsbeheerder deze stukken ter kennisname te brengen van de gemeenteraad.</p>	De raad met een raadsinfobrief informeren over het jaarverslag en de jaarrekening 2008 van de politie regio Twente.
13	REO	09.0009629 06-05-2009	<p>Bouwen berging Info: De heer Rolink is eigenaar van het perceel Lutterzandweg 22 te de Lutte. Hij is voornemens een berging te bouwen i.v.m. opslag hout, stalling machines voor onderhoud bijbehorende gronden. De bestemming van het perceel is "woondoeleinden". De woning heeft een inhoud van 600m³. Bij de woning staat een garage van 25 m². Buiten het bebouwingsvlak staat een kapschuurtje van 28 m². De voorschriften van de parapluerziening buitengebied geven aan dat de oppervlakte bijgebouwen maximaal 75 m² mag bedragen. De heer Rolink zou dus nog 50 m² kunnen bouwen binnen het bebouwingsvlak. Hij wil echter het bijgebouw nabij het bestaande kapschuurtje bouwen i.v.m. de ligging van de tuin. Hij verzoekt om het bebouwingsvlak "woondoeleinden" in de algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied aan te passen overeenkomstig bijgaande situatietekening. Vooruitlopend hierop verzoekt hij om medewerking voor de</p>	Medewerking verlenen voor het bouwen van een berging. Bouwplan twee weken publiceren en bij geen ingekomen bezwaren de bouwvergunning verlenen. In de algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied het bebouwingsvlak "woondoeleinden" opnemen overeenkomstig bijgaande tekening.

Aanwezig: burgemeester Westendorp, wethouder Ter Denge-Alards, wethouder Knol,
wethouder Olde Heuvel, secretaris Tink
Afwezig: wethouder Venema-Veevliet

Nr.	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
14	REO	09.0009475 08-05-2009	<p>bouw van een berging.</p> <p>Ontwerp bestemmingsplan woonlocatie Havezatensingel Info: Het bestemmingsplan Woonlocatie Havezatensingel voorziet in de bouw van 4 woningen aan de Havezatensingel nabij de steenfabriek. Het plan kan in ontwerp ter visie worden gelegd, waarna vaststelling door de raad plaats kan vinden.</p>	<p>1. Infobijeenkomst voor direct omwonenden houden. 2. Daarna bestemmingplan in ontwerp ter visie leggen.</p>
15	REO	09.0009472 07-05-2009	<p>Verkoop en gebruik Denekamperdijk 59 (Ponderosa) Info: Gevraagd wordt medewerking te verlenen aan de aanleg van visvijvers achter de opstallen van de Ponderosa aan de Denekamperdijk 59 te Losser. Voorgesteld wordt na de noodzakelijke rapportages middels een bestemmingsplanwijziging medewerking te verlenen.</p>	<p>Aanvragers mededelen dat: - voorgenomen gebruik grotendeels in overeenstemming is met geldende bestemmingsplan. - College bereid is medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging voor het aanleggen en gebruik van visvijvers op het veldsportterrein bij de Ponderosa nadat de benodigde onderzoeksrapporten zijn overgelegd.</p>