



SECRETARIS

J.G. Wensink
J.S. Bachstraat 18
7582 EN Losser
Tel: (053) 5381567 of 06- 13627146
E-mail: j.wensink@kpnplanet.nl

Afz. J.S. Bachstraat 18, 7582 EN Losser

het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Losser,

Raadhuisplein 1,

7580 AB Losser

Betreft: bouwlocatie topcraftterrein en bouwlocatie Aloysiuschool

Datum .. januari 2009

Geacht college,

Op 27 augustus 2008 deelde u ons mede dat u nog niet in staat was om ons een concrete aanbieding c.q. een aanbod te doen tot exclusiviteit met betrekking tot de bouwlocatie 'voormalig Topcraftterrein'. Thans doen wij wederom het verzoek om het exclusieve recht van eerste koop te verkrijgen voor het 'voormalig Topcraftterrein' of ons als eerste gesprekspartner aan te wijzen en wel om de volgende reden.

Uw college heeft het Topcraftterrein aangekocht met de bedoeling om er op termijn ter plaatse woningbouw te realiseren. In de afgelopen periode zijn er diverse gesprekken geweest met diverse vertegenwoordigers van uw organisatie en enige wethouders over de mogelijkheden om op het Topcraftterrein te bouwen waarbij de wens is uitgesproken om als CPO Losser hier woningbouw te realiseren volgens een uniek concept. Van de provincie Overijssel hebben wij inmiddels een subsidie mogen ontvangen om de kosten van planvorming, professionele ondersteuning en begeleiding mogelijk te maken.

U bent op de hoogte van onze plannen om naast woningbouw een multifunctioneel gebouw in te richten welke openstaat voor de gehele gemeenschap. Wij hebben hiervoor ons oog laten vallen op het bestaande kantoorgebouw. Thans hebben we het stadium bereikt dat we e.e.a. willen visualiseren. Wij hebben een bekend stedenbouwkundigbureau, Architecten Cie.(Pi de Bruijn), de opdracht gegeven tot het maken van een schets voor het Topcraftterrein waarin het bestaande kantoorgebouw wordt opgenomen. Deze planologische schets hebben we o.a. nodig ter ondersteuning van diverse subsidieaanvragen.

U ondersteunt de gedachte van het collectief opdrachtgeverschap en vind dit een gewenste ontwikkeling. Mede op grond van deze gedachte verzoeken wij u om ons op korte termijn als eerste gesprekspartner aan te wijzen dan wel ons het recht te verlenen van eerste koop indien de stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn bepaald voor het Topcraftterrein.

Naast onze eerste voorkeur voor het voormalig Topcraftterrein blijven wij als CPO Losser ook zeer geïnteresseerd in de bouwlocatie 'voormalige Aloysiusschool'. In eerdere gesprekken met u hebben we dit ook aan uw medegedeeld. Aangezien onze leden diverse woonwensen hebben willen wij als CPO Losser op voorhand geen enkele (bouw)locatie uitsluiten.

In verband met de recente ontwikkelingen rond het Topcraftterrein en de Aloysiusschool en het feit dat u de gedachte van het collectief opdrachtgeverschap ondersteund zijn wij gaarne bereid om als serieuze gesprekspartner onze wensen en standpunten voor beide bouwlocaties met u te bespreken.

In afwachting van uw reactie,
Namens het bestuur van CPO Losser,

Johan Wensink
Secretaris